

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **OBEC L ÚČKA**

Sídlo: Lúčka 59, 087 01 Giraltovce
V zastúpení Mikuláš Mašlej, starosta obce
IČO: 00595764
DIČ: 2020777572
Bankové spojenie: VUB banka, a.s.
Číslo účtu: SK51 0200 0000 0000 1672 8522

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: AN fors, spol. s r.o.

089 01 Hrabovčik 120
V zastúpení PhDr. Alena Nováková, konateľ spoločnosti
IČO: 4642 9573
DIČ: 2023371141

(ďalej len nájomca)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania – podnájmu nebytové priestory Obecného úradu Lúčka, vrátane vnútorného vybavenia v tomto rozsahu – sála KSB Obecného úradu Lúčka a kuchyňa Obecného úradu Lúčka.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu – nebytové priestory dať do nájmu nájomcovi k uskutočneniu akreditovaného rekvalifikačného kurzu „Cukrár“.

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.10.2019 do 09.12.2019, t.j. 35 pracovných dní.

Článok III.

Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v celkovej sume **200,00 -EUR.** / (slovom: dvesto eur)
2. Nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov uhrádza nájomca najneskôr do 30-teho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa uskutočnila realizácia akreditovaného rekvalifikačného kurzu.

**Článok IV.
Nájomný vzťah**

1. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá do nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné škody uhradí.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel užívania. Účel užívania je možné meniť, iba po dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy oboch strán.

**Článok V.
Skončenie nájmu**

1. Nájom je dojednaný na dobu určitú, a to počas vykonávania kurzu, s dĺžkou trvania 35 pracovných dní.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu ku dňu určenému v písomnej dohode o skončení nájmu. Ak sa nájom končí uplynutím výpovednej doby, je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu v posledný deň výpovednej doby.
3. Ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu, aby nájomca uviedol predmet nájmu do takéhoto stavu.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné platné právne predpisy.
2. Zmluvne strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Lúčka, 16.10.2019

Prenajímateľ:

Mikuláš Mašlej
starosta obce

Nájomca:

PhDr. Alena Nováková
konateľka spoločnosti