

# ZMLUVA O DIELO

DN-01-4/2020

na stavbu:

## „DOM NÁDEJE – rekonštrukcia schodov II. etapa“

Zmluvné strany uvedené v čl. I uzatvárajú túto zmluvu o dielo podľa ustanovení § 536 až 560 zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne

---

### ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1./ Objednávateľ:** **Obec Lúčka**  
**Lúčka 59, 087 01 Giraltovce**
- Zastúpený: Mikuláš Mašlej- starosta obce  
ICO: 00 595 764  
DIČ: 20207777572  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
č.ú: SK27 5600 0000 0036 2137 5001

d'alej v texte len „Objednávateľ“

Osoby oprávnené jednať za Objednávateľa vo veciach zmluvy:  
Mikuláš Mašlej – starosta obce

- 2./ Zhotoviteľ:** **František Kozák - GASKOMPLET**  
**Mária Kozáková – právny nástupca**  
**Ľubochnianska 18, 080 06 Ľubotice**

Zastúpený : Mária Kozáková – konateľ  
IČO : 10 740 163  
IČ DPH : SK1021065045  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. číslo účtu : SK71 0200 0000 0000 5664 6572  
d'alej v texte len „Zhotoviteľ“

Osoby oprávnené jednať za Zhotoviteľa vo veciach zmluvy - Mária Kozáková

### ČL. II.

#### PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za finančnú úhradu vykoná dielo, ktoré je určené a špecifikované projektom stavby a cenovou ponukou Zhotoviteľa zo dňa 30.09.2020 a vyhodnotená 02.10.2020 na stavbu:  
**„DOM NÁDEJE – rekonštrukcia schodov II etapa“**
2. Dielo vybudované podľa bodu 1. tohto článku bude mať akostné technické parametre uvedené v projekte stavby spracovateľom: Ing. Ľubomír Filo.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Za riadne dokončené dielo sa považuje odovzdané a prevzaté dielo bez vád a nedorobkov v súlade s PD .

5. Ak Zhotoviteľ poverí zrealizovaním diela alebo jeho časti inú osobu, zodpovedá za vady diela, omeškanie, alebo škodu spôsobenú touto osobou / poddodávateľom / rovnako, ako keby dielo zrealizoval osobne.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi poskytne včasné spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve a riadne zhotovené dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu.

### ČL. III.

#### **TERMÍN ZREALIZOVANIA DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje v rozsahu dohodnutom v čl. II. zmluvy v termíne:  
**Do 31. októbra 2020**
2. V prípade vyššej moci v zmysle Čl.X. Objednávateľ sa zaväzuje dodatkom k ZoD upraviť termín ukončenia diela.
3. Miestom plnenia je katastrálne územie : Lúčka, na parcele č. C KN 7/1
4. Dodržanie stanovených termínov je podmienené spolupôsobením Objednávateľa v zmysle tejto zmluvy a to takým spôsobom, že neplnenie záväzkov Objednávateľa zakladá Zhotoviteľovi právo a Objednávateľovi povinnosť akceptácie úpravy termínov o čas omeškania spolupôsobenia.
5. Ukončením stavby sa rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela.
6. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

### ČL. IV.

#### **CENA ZA DIELO**

1. Podľa ustanovení Zák.č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zmluvné strany sa dohodli na cene za zhotovenie za diela v rozsahu čl. II. bod 1. tejto zmluvy vo výške:

Cena diela bez DPH: 5 094,16 €  
DPH 20%..... 1 018,83 €

**Spolu: 6 112,99 €**  
Slovom: (šesťtisícstodvanásť eur, 99/100 centov)

K cene diela bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia.

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1. tohto článku je doložená cenovou kalkuláciou Zhotoviteľa zo dňa 30.09.2020, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Prípadné na viac práce a im odpovedajúce náklady môže Zhotoviteľ účtovať iba vtedy, ak ich schváli Objednávateľ písomne, alebo ak práce na viac dodatočne objednal. V takýchto prípadoch bude cena za na viac práce riešená dodatkom tejto zmluvy a bude sa riadiť ustanoveniami Zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Pre na viac práce zabezpečí Objednávateľ dodatok k projektu stavby.
4. V prípade, že rozsah zmien, prípadne na viac prác predĺži lehotu výstavby, táto lehota sa po vzájomnej dohode bude riešiť dodatkom k zmluve.

## ČL. V.

### PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

1. Zmluvné strany sa dohodli aj na čiastkovej mesačnej fakturácii dodaných prác. Fakturácia bude prebiehať na základe súpisu skutočne vykonaných prác odsúhlaseným Objednávateľom. Každá faktúra bude označená s názvom podporenej činnosti :  
**„DOM NÁDEJE – rekonštrukcia schodov II. etapa“**  
a **„Projekt je podporený z rozpočtu PSK“**
2. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3 vyhotoveniach. Objednávateľ potvrdí podpisom súpis vykonaných prác a dodávok v lehote do 5 pracovných dní po jeho obdržaní. V prípade, že Objednávateľ správnosť súpisu v tejto lehote nepotvrdí, má sa za to, že predložený súpis súhlasí v celom rozsahu so zrealizovanými prácami a tento Objednávateľ v celom rozsahu akceptuje.
3. Po ukončení diela vystaví Zhotoviteľ konečnú faktúru do 5 dní od odovzdania diela Objednávateľovi. Konečná faktúra bude pozostávať zo súpisu vystavených čiastkových faktúr, doplnená o fakturáciu prác za posledné nevyfakturované obdobie.
4. Splatnosť faktúr (čiastkových, konečnej) je 30 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi. V zmysle bodu 1 tohto článku je splatnosť faktúry splnená dňom pripísania fakturovanej sumy na účet Zhotoviteľa.

## ČL.VI.

### ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením povinnosti vykonať dielo riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela Objednávateľovi vo výške 0,01% z ceny za dielo za každý kalendárny deň omeškania. Zaplacením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia diela zabezpečeného zmluvnou pokutou a tiež nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním odovzdania diela podľa tejto zmluvy a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku Objednávateľa.
2. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením peňažného záväzku môže Zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zmluvné sankcie musia byť zmluvnými stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.

## ČL. VII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela počas záručnej doby v zmysle bodu 3. tohto článku v rozsahu § 560-562 Obchodného zákonníka. Rovnakým spôsobom zodpovedá Zhotoviteľ aj za vady svojich subdodávateľov, pokiaľ týchto bude vo svojom mene a na svoj náklad objednávať.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom, resp. budúcim užívateľom diela.
3. Záručná doba týkajúca sa diela je 24 mesiacov u montážnych a stavebných prác. U dodávky strojov a zariadení podľa záručných podmienok výrobcov zariadení. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela v zmysle čl. II bod 4. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

4. Pre záruku a akosť diela platia primerané ustanovenia § 429 až 439 Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb.
5. V prípade vzniku škody budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa ustanovenia § 373 až 386 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
6. Zhotoviteľ bude nápomocný Objednávateľovi pri odovzdávaní diela prevádzkovateľov.

#### **ČL. VIII.**

#### **SPOLUPŔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

1. Podkladom pre realizáciu diela je PD na predmetnú stavbu, ako aj situácie staveniska s vyznačením podzemných vedení.
2. Objednávateľ do termínu začatia prác odovzdá Zhotoviteľovi PD stavby, stavebné povolenie a povolenie na vstup na pozemok - stavenisko.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za účelom včasného plnenia predmetu zmluvy plniť všetky svoje platobné povinnosti stanovené v čl. V. tejto zmluvy.

#### **ČL. IX.**

#### **SPŔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy pri prerokovaní projektu stavby, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj rozhodnutí vydaných v správnom konaní.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku. Pri vykonaní prác na stavbe sú pre účastníkov záväzné platné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ oboznámi svojich pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce na stavbe s bezpečnostnými predpismi.
3. Zmluvné strany pri odovzdávaní predmetu zmluvy spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami a budúcim užívateľom.
4. Zhotoviteľ je povinný pripraviť pred začatím preberacieho konania potrebné doklady a porealizačné zameranie stavby.

#### **ČL. X.**

#### **VYŠŠIA MOC**

1. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia je Zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť Objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti formou dodatku k tejto zmluve.
2. Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, dlho trvajúce dažde, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť

od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **ČL XI.**

### **ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Každá zmluvná strana je v prípade porušenia zmluvných podmienok povinnosti oprávnená odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a násl. Obchodného zákonníka. V prípade, že dôjde k odstúpeniu z dôvodu na strane Objednávateľa, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úhradu skutočne vykonaných prác podľa cenovej kalkulácie, ku dňu odstúpenia od zmluvy. V prípade, že dôjde k odstúpeniu z dôvodu na strane Zhotoviteľa, vzniká Objednávateľovi nárok na náhradu spôsobenej škody. Odstúpenie od zmluvy je účinné dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy pokiaľ Objednávateľ neposkytuje spolupôsobenie ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokované a dojednané, vrátane prerušenia financovania diela po dobu dlhšiu ako 60 dní. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a tiež za ďalšie účelne vynaložené náklady v súvislosti s predmetom zmluvy.

## **ČL XII.**

### **OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

1. Vzájomné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť rešpektovaním doterajších obchodných zvyklostí pri výstavbe v súlade s ustanoveniami Obch. zákon. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Stavebno-technický dozor: Ing. Filo Ľubomír, Giraltovcie
3. Stavbyvedúci: Ladislav Žarnay, Gaskomplet Prešov
4. Meniť, dopĺňať, alebo upravovať túto zmluvu je možné iba dohodou zmluvných strán, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom zmluvy je prejavovaný podpisom zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, v (2) dvoch vyhotoveniach pre objednávateľa a v (1) jednom vyhotovení pre zhotoviteľa - zmluvných stranu. Zmluva obsahuje 5 strán.

V Prešove : 07.10.2020

V Lúčke: 07.10.2020

.....  
Za Zhotoviteľa  
Mária Kozáková - konateľ  
právny zástupca

.....  
Za Objednávateľa  
Mikuláš Mašlej  
starosta obce