

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona č.138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí,“) s prihladením na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lúčka a Uznesenie Obecného Zastupiteľstva v Lúčke, č. 58/14/2022 zo dňa 03.03.2022

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec LÚČKA**
IČO: 00595764
Sídlo: Lúčka 59, 087 01 Gíraltovce
Číslo účtu: SK21 0900 0000 0051 7531 4442
Starosta obce: Mikuláš Mašlej, starosta

Ďalej len ako „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare

Nájomca:

Obchodné meno: **Občianske združenie „Topľanská Lúčka“**
IČO: **54226473**
Sídlo: Lúčka 105, 087 01 Gíraltovce
Zapísaná v: MV SR pod číslom VVS/1-900/90-62640 zo dňa 14.12.2021
Štatutárny zástupca: **Monika Hažerová, predseda / štatutár**

Ďalej len ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare

Prenajímateľ a nájomca ďalej spoločnej aj len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri záväzku prenajímateľa prenajať predmet nájmu nájomcovi a záväzku nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II

Predmet nájmu a dôvod hodný osobitného zreteľa

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúce sa v okrese: **Svidník**, v obci: **Lúčka**., v katastrálnom území: Lúčka – intravilán v zastavanom území obce, vedené Okresným úradom Svidník., katastrálnym odborom, ako pozemok:
 - **parcely registra “C“ parcelné č. KN – 203/2 o výmere: 1732 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. LV 491; - príloha kataster. mapa a LV.**
2. **Prenajímateľ** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, čo deklaroval informatívnym výpisom z listov vlastníctva.
3. Nájom bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. **60/15/2022** zo dňa **22.03.2022** z dôvodu hodného osobitného zreteľa (ďalej len „uznesenie obecného zastupiteľstva,“).
4. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že projekt je riešený v partnerstve Obce Lúčka.

Čl. III

Doba nájmu , jeho účel a podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti nájomcovi do nájmu **na dobu päť (5) rokov, t.j. do doby trvania projektu po jeho ukončení.**
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Účelom nájmu je: **Realizácia projektu na REVITALIZÁCIU ŠKOLSKÉHO DVORA MŠ a ZŠ Lúčka**

Názov projektu: „ZDRAVÉ A MÚDRE DETI - NAŠA BUDÚCNOSŤ“

3. Nájomca berie na vedomie, že užívanie predmetu nájmu za dojednaným účelom ide výlučne na jeho ťarchu.
4. Vykonávanie akýchkoľvek zmien na prenajatej veci je možné iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Počas doby nájmu zodpovedá nájomca za poriadok a bezpečnosť na predmete nájmu.
6. Do uplynutia posledného dňa nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať ho prenajímateľovi prvý pracovný deň bez akéhokoľvek zaťaženia .

Čl. IV

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **0,00 eur** za každý aj začatý rok trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomné za rok 2022 uhradí nájomca prenajímateľovi do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy , ktorá je zároveň právnym titulom na úhradu nájomného na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy .
3. Nájomné za ďalšie obdobie nájmu je nájomca povinný uhradiť do 15.12. daného kalendárneho roka, resp. najneskôr do dňa ukončenia nájomného vzťahu.

Čl. V

Doba nájmu a skončenie zmluvného vzťahu

1. Tento zmluvný vzťah sa skončí uplynutím dohodnutého času.
2. Pred uplynutím dohodnutého času je možné skončiť nájom :
 - o výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj v trojmesačnej výpovednej dobe, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci , v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - o dohodou zmluvných strán,
 - o odstúpením od zmluvy , ak nájomca dá predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou do podnájmu alebo na predmete nájmu vykoná zmeny bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami . Zmluva nadobudne účinnosť prvým dňom po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a) Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako bude nájom schválený uznesením zastupiteľstva.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol v čo najširšej miere zachovaný účel sledovaný dotknutým ustanovením v čase uzavretia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, že zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Podpisy

V Lúčke, dňa : 22.03.2022	V _____ dňa _____ 2022
____ Mikuláš Mašlej, starosta ____ Za prenajímateľa:	____ Monika Hažerová, predseda/štatutár ____ Za nájomcu: