

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu**Stavebný úrad**

Názov:	Dátum a odtlačok pečiatky:
Ulica / časť obce:	
Číslo súpisné / číslo orientačné:	
PSC a obec:	
Okres:	

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

podľa § 50 Stavebného zákona

Typ žiadosti

☐ Novostavba	☐ Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
☐ Zmena dokončenej stavby	☐ Odstránenie stavby
☐ Drobná stavba, stavebná úprava alebo údržba stavby, ak po ohlásení boli určené na konanie o stavebnom zámere	
☐ Overenie projektu stavby súčasne s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere podľa §57 ods.3 Stavebného zákona	

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta**Žiadateľ** (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Dátum narodenia alebo IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		

Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia na zastupovanie:
Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Dátum narodenia alebo IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia:
Generálny projektant alebo projektant		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Dátum narodenia alebo IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb

ID stavby:

(ak bolo pridelené informačným systémom)

☐ Samostatná stavba

☐ Súbor stavieb

Názov stavby / súboru stavieb:

Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená):

Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samost. Prílohe č. 3)

Okres:

Obec:

Katastrálne územie:

Parcelné číslo:

List vlastníctva:

Druh pozemku:

Vlastník:

Identifikácia susedných pozemkov a stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)

Okres:

Obec:

Katastrálne územie:

[illegible]

Členenie stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)

Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb):	Číslo stavby (v tvare 01):	Číslo stavebného objektu alebo prevádzkového súboru (v tvare S01 alebo P01):	Názov stavby alebo stavebného objektu:

Uskutočňovanie stavby – vyplní sa v prípade, že rámci rozhodnutia o stavebnom zámere bude overená projektová dokumentácia

☐ Svojpomocne

☐ Dodávateľsky

Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby/Zhotoviteľ

☐ Fyzická osoba

☐ Fyzická osoba podnikateľ

☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Emailová adresa a telefónne číslo:

Dátum narodenia alebo IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb

Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov

☐ Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)

☐ Stavba je významná investícia (uved'te číslo osvedčenia a dátum vydania):		☐ Stavba je strategická investícia (uved'te číslo osvedčenia a dátum vydania):	
☐ Vyhradená stavba (uviest' písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):			
☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy			
☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie			
☐ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie			
☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín			
☐ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviest' číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti):			
☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka			
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii			
☐ Stavba je v pamiatkovej zóne			
☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny			
Uviest' spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:			
Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)			
Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):			
Miesto stavby (adresa, ak je určená):			
Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie			
Okres:		Obec:	
Katastrálne územie:			
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie (m ²):		Celková podlahová plocha stavby na odstránenie (m ²):	
		Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m ²):	
Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:			
☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka		☐ Stavba je v pamiatkovej zóne	
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii		☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny	
Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb			
Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb (m ²):			
Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m ²):			
Zastavená plocha spolu (m ²):			
Spevnená plocha (m ²):			

[illegible]

Počet parkovacích miest stavby / súboru stavieb					
Spolu (počet):		Podzemné (počet):		Nadzemné (počet):	
Existujúce:		Existujúce:		Existujúce:	
Navrhované:		Navrhované:		Navrhované:	
Dopravné pripojenie stavby /súboru stavieb					
Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená:					
Ulica, adresa (ak je určená):					
Údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája					
Okres:		Obec:		Katastrálne územie:	
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:		Vlastník:	

Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete	
Elektrická energia	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (VN, NN):	
Elektronická komunikačná sieť	
	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Voda	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa):	
Kanalizácia splašková	
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Kanalizácia dažďová	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):	
Vykurovanie	
Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Plynoinštalácia	☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa

ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru**Dokumentácia stavby**

☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne
	Počet vyhotovení:

Správa o prerokovaní stavebného zámeru

☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne
--	---

Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia

☐ Uložené v informačnom systéme	☐ Priložené listinne
	Počet:

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku**Náklad stavby**

Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:

Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Položka, písmeno, číslo položky:

Výška správneho poplatku spolu v eurách:

Doklad o úhrade poplatku

☐ Je prílohou žiadosti	☐ Nie je prílohou žiadosti
---	---

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum:	Podpis žiadateľa:	Pečiatka žiadateľa:

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).

Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo

zist'ovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviest' aký).

Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviest' aký).

Zoznam príloh:

**pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4*