

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu**Stavebný úrad**

Názov:	Dátum a odtlačok pečiatky:
Ulica / časť obce:	
Číslo súpisné / číslo orientačné:	
PSC a obec:	
Okres:	

Žiadosť o overenie zmeny projektu stavby
podľa § 43 ods. 3 Stavebného zákona

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta**Žiadateľ** (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Dátum narodenia alebo IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia na zastupovanie:
Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:	
Adresa alebo sídlo:	
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):	
Emailová adresa a telefónne číslo:	Dátum narodenia alebo IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):	
Emailová adresa a telefónne číslo:	Typ oprávnenia:

Generálny projektant alebo projektant		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:	Dátum narodenia alebo IČO:	
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie (uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)		

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb**Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb**

ID stavby: <i>(ak bolo pridelené informačným systémom)</i>	☐ Samostatná stavba	☐ Súbor stavieb
Názov stavby / súboru stavieb:		
Miesto stavby / súboru stavieb <i>(adresa, ak je určená)</i> :		
Číslo overovacej doložky k predchádzajúcemu projektu stavby, dátum vydania:		

Žiadateľ ďalej uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti projektu stavby

Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)*

Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Identifikácia susedných pozemkov a stavieb *(pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)*

Okres:	Obec:	Katastrálne územie:
--------	-------	---------------------

Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:

Členenie stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)

Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb):	Číslo stavby (v tvare 01):	Číslo stavebného objektu alebo prevádzkového súboru (v tvare S01 alebo P01):	Názov stavby alebo stavebného objektu:

Uskutočňovanie stavby

☐ Svojpomocne	☐ Dodávateľsky
--------------------------------------	---------------------------------------

Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Emailová adresa a telefónne číslo:	Dátum narodenia alebo IČO:	
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb**Žiadateľ ďalej uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti projektu stavby****Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov**

☐ Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)	
☐ Stavba je významná investícia (uvedte číslo osvedčenia a dátum vydania):	☐ Stavba je strategická investícia (uvedte číslo osvedčenia a dátum vydania):
☐ Vyhradená stavba (uviest' písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):	
☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy	
☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	
☐ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	
☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín	
☐ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviest' číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti):	
☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka	
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii	
☐ Stavba je v pamiatkovej zóne	
☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny	
Uviest' spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:	
Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)	

Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):

Miesto stavby (adresa, ak je určená):

Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie

Okres:		Obec:		Katastrálne územie:	
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:		Vlastník:	

Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie (m^2):

Celková podlahová plocha stavby na odstránenie (m^2):

Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2):

Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:

☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka	☐ Stavba je v pamiatkovej zóne
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii	☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb

Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb (m^2):

Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m^2):

Zastavená plocha spolu (m^2):

Spevnená plocha (m^2):

Plocha zelene (m^2):

Celková plocha pozemku (m^2):

Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samost. Prílohe č. 6)

Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):

[illegible]

Celková podlahová plocha (m^2):	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2):
Celková obytná plocha (m^2):	Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m^2):

[illegible]

Spolu (počet):	Podzemné (počet):	Nadzemné (počet):
----------------	-------------------	-------------------

Spolu (<i>počet</i>):	Podzemné (<i>počet</i>):	Nadzemné (<i>počet</i>):
Existujúce:	Existujúce:	Existujúce:

Navrhované:		Navrhované:		Navrhované:	
Dopravné pripojenie stavby / súboru stavieb					
Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená:					
Ulica, adresa (ak je určená):					
Údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája					
Okres:		Obec:		Katastrálne územie:	
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:		Vlastník:	
Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete					
Elektrická energia				☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa	
Navrhované napojenie (VN, NN):					
Elektronická komunikačná sieť					
				☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa	
Voda				☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa	
Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa):					
Kanalizácia splašková					
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):				☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa	
Kanalizácia dažďová				☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa	
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):					
Vykovovanie					
Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):				☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa	
Plynoinštalácia				☐ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa	

ČASŤ E - Dokumentácia stavby	
Dokumentácia stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne Počet vyhotovení:
Zápisnica z mimoriadnej kontrolnej prehliadky stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne Počet vyhotovení:
Doložky súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb	
☐ Uložené v informačnom systéme	☐ Priložené listinne

	Počet:
--	--------

ČASŤ F - Údaje správnom poplatku	
Náklad stavby	
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:	
Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov	
Položka, písmeno, číslo položky:	
Výška správneho poplatku spolu v eurách:	
Doklad o úhrade správneho poplatku	
☐ Je prílohou žiadosti	☐ Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.		
Dátum:	Podpis žiadateľa:	Pečiatka žiadateľa:
<i>Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:</i> <i>Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (https://uupv.sk/gdpr).</i>		

Zoznam príloh k žiadosti
Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:
<i>Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).</i> <i>Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).</i> <i>Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).</i> <i>Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).</i> <i>Príloha k časti E: Doložky súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.</i> <i>Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).</i>
Zoznam príloh:

