

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu**Stavebný úrad**

Názov:	Dátum a odtlačok pečiatky:
Ulica / časť obce:	
Číslo súpisné / číslo orientačné:	
PSC a obec:	
Okres:	

Žiadosť o kolaudáciu stavby
podľa § 66 Stavebného zákona

Typ žiadosti

☐ Novostavba	☐ Zmena dokončenej stavby
☐ Opakovaná kolaudačná prehliadka	
☐ Stavebná úprava, ktorou sa mení reliéf terénu podľa § 2 ods. 9 písm. c) Stavebného zákona, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere	
☐ Drobná stavba, stavebná úprava alebo údržba stavby, ak po ohlásení boli určené na konanie o stavebnom zámere	

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta, stavbyvedúceho, zhotoviteľa**Žiadateľ (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)**

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Dátum narodenia alebo IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia na zastupovanie:
Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Dátum narodenia alebo IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia:
Projektant dokumentácie skutočného zhotovenia stavby		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Dátum narodenia alebo IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

Stavbyvedúci

☐ Fyzická osoba

☐ Fyzická osoba podnikateľ

☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Emailová adresa a telefónne číslo:

Dátum narodenia alebo IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (*v prípade právnickej osoby*):

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

Zhotoviteľ

☐ Fyzická osoba

☐ Fyzická osoba podnikateľ

☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Emailová adresa a telefónne číslo:

Dátum narodenia alebo IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (*v prípade právnickej osoby*):

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb

ID stavby: <i>(ak bolo pridelené informačným systémom)</i>		☐ Samostatná stavba	☐ Súbor stavieb
Názov stavby / súboru stavieb:			
Miesto stavby / súboru stavieb <i>(adresa, ak je určená)</i> :			
Číslo rozhodnutia o stavebnom zámere, dátum vydania, dátum právoplatnosti:			
Číslo overovacej doložky k projektu stavby, dátum vydania:			
Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb <i>(pri väčšom počte parciel uviesť na samostat. Prílohe č. 3)</i>			
Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
Členenie stavby / súboru stavieb <i>(pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)</i>			
Identifikačný kód stavby <i>(podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb)</i> :	Číslo stavby <i>(v tvare 01)</i> :	Číslo stavebného objektu alebo prevádzkového súboru <i>(v tvare S01 alebo P01)</i> :	Názov stavby alebo stavebného objektu:

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb**Termín dokončenia stavby**

Termín dokončenia stavby:

Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby:

Dočasné alebo predčasné užívanie stavby, ak bolo povolené

Číslo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby, dátum vydania, dátum právoplatnosti:

Lehota trvania dočasného užívania stavby (*od - do*):

Číslo rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby, dátum vydania, dátum právoplatnosti:

Lehota trvania predčasného užívania stavby (*od - do*):**Zmeny stavby**

Opis zmien stavby oproti overenému projektu stavby a ich odôvodnenie:

Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov

☐ Stavba je významná investícia (uved'te číslo osvedčenia a dátum vydania):	☐ Stavba je strategická investícia (uved'te číslo osvedčenia a dátum vydania):
☐ Vyhradená stavba (uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):	
☐ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti):	

Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb

Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb (m^2):
Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m^2):
Zastavená plocha spolu (m^2):
Spevnená plocha (m^2):
Plocha zelene (m^2):
Celková plocha pozemku (m^2):

Odstupové vzdialenosti od susedných parcel a stavieb na nich (pri väčšom počte parcel uviesť na samostatnej. Prílohe č. 6)

Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):

Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb

Stavba / stavebný objekt:	Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m):	Celková výška stavby (v m od I.NP):	Úroveň podlahy I.NP (m. n. m.):	Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:

Bilancia plôch stavby / súboru stavieb					
Celková podlahová plocha (m^2):			Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2):		
Celková obytná plocha (m^2):			Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m^2):		
Počet bytových jednotiek stavby / súboru stavieb a podlahová plocha bytu					
Počet bytových jednotiek spolu:					
Údaje o bytoch (uviesť typ bytu napr.: 1-izbový, 2 -izbový.../počet bytov/ výmeru bytu)					
Typ bytu:	Počet bytov:	Výmera bytu v m^2 :	Typ bytu:	Počet bytov:	Výmera bytu v m^2 :
Počet parkovacích miest stavby / súboru stavieb					
Spolu (počet):		Podzemné (počet):		Nadzemné (počet):	
Existujúce:		Existujúce:		Existujúce:	
Navrhované:		Navrhované:		Navrhované:	
Dopravné pripojenie stavby /súboru stavieb					
Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená:					
Ulica, adresa (ak je určená):					
Údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája					
Okres:		Obec:		Katastrálne územie:	
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:		Vlastník:	
Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete					
Elektrická energia			☐ Predmetom žiadosti ☐ Existujúce		
Spôsob napojenia (VN, NN):					
Elektronická komunikačná sieť			☐ Predmetom žiadosti ☐ Existujúce		
Voda			☐ Predmetom žiadosti ☐ Existujúce		
Spôsob napojenia (verejný vodovod, studňa):					

Kanalizácia splašková	☐ Predmetom žiadosti
Spôsob napojenia (<i>verejná kanalizácia, ČOV, žumpa</i>):	☐ Existujúce
Kanalizácia dažďová	☐ Predmetom žiadosti
Spôsob napojenia (<i>verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak</i>):	☐ Existujúce
Vykurovanie	☐ Predmetom žiadosti
Spôsob napojenia (<i>centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla</i>):	☐ Existujúce
Plynoinštalácia	☐ Predmetom žiadosti
	☐ Existujúce

ČASŤ E - Dokumentácia stavby	
Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne
	Počet vyhotovení:
Stavebný denník	
☐ Uložený v informačnom systéme	☐ Priložený listinne
Záverečné stanovisko stavbyvedúceho	
☐ Uložené v informačnom systéme	☐ Priložené listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
☐ Uložené v informačnom systéme	☐ Priložené listinne
	Počet:
Potvrdenie o úhrade miestneho poplatku za rozvoj podľa § 66 ods. 2 písm. l	
☐ Uložené v informačnom systéme	☐ Priložené listinne

ČASŤ F - Údaje správnom poplatku
Náklad stavby
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
Položka, písmeno, číslo položky:
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer spolu v eurách:
Výška správneho poplatku pre vydanie kolaudačného osvedčenia podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
Položka, písmeno, číslo položky:
Výška správneho poplatku pre vydanie kolaudačného osvedčenia spolu v eurách:

Doklad o úhrade poplatku

☐ Je prílohou žiadosti	☐ Nie je prílohou žiadosti
---	---

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum:	Podpis žiadateľa:	Pečiatka žiadateľa:

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti C: Iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti D: Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategicknej investícii, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti E: Ostatné prílohy podľa § 66 ods. 2 písm. d) až j) Stavebného zákona

a) Geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu,

b) Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby (stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu upustiť),

c) Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená,

d) Doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe,

e) Výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti

na plynulú a bezpečnú prevádzku,

f) Geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby,

g) Energetický certifikát budovy, ak podlieha energetickej certifikácii,

h) iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

**pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4*