

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu**Stavebný úrad**

Názov:	Dátum a odtlačok pečiatky:
Ulica / časť obce:	
Číslo súpisné / číslo orientačné:	
PSC a obec:	
Okres:	

Ohlásenie stavby a stavebných úprav

podľa § 63 Stavebného zákona

Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona

☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona
☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona
☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona
☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona

☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve
☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku
☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom
☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom
☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba
☐ ak sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia
☐ ak sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní
☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja
☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 4 Stavebného zákona

- ☐ pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí
- ☐ pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane
- ☐ pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiaru bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie
- ☐ pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- ☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka a projektanta
Ohlasovateľ (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník):

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Fyzická osoba | ☐ Fyzická osoba podnikateľ | ☐ Právnická osoba |
|--|---|--|

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Dátum narodenia alebo IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia na zastupovanie:

Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Fyzická osoba | ☐ Fyzická osoba podnikateľ | ☐ Právnická osoba |
|--|---|--|

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:		Dátum narodenia alebo IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia:
Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:		
Adresa alebo sídlo:		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa:	Telefónne číslo:	Dátum narodenia alebo IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:		
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie (uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)		

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe**Identifikačné údaje stavby**

ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):

Názov stavby / súboru stavieb:

Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená):

Identifikácia všetkých pozemkov stavby (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)			
Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
Typ stavby alebo stavebnej úpravy			
☐ Drobná stavba		Informačná konštrukcia:	
☐ Stavebná úprava existujúcej stavby		☐ s informačnou plochou do 1,2 m ²	
☐ Udržiavacie práce existujúcej stavby		☐ s informačnou plochou do 2,0 m ²	
Členenie stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb)			
Identifikačný kód ohlasovanej stavby:			
Ak ide o stavebnú úpravu, identifikačný kód stavby, na ktorej sa stavebná úprava vykonáva:			
Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník; v prípade viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 5):			
☐ Fyzická osoba		☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov:			
Adresa alebo sídlo:			
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):			

Emailová adresa a telefónne číslo:		Dátum narodenia alebo IČO:	
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):			
Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia na zastupovanie:	
Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti (pri viacerých vlastníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 3):			
Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
Uskutočňovanie stavby			
☐ Svojpomocne		☐ Dodávateľsky	
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby/Zhotoviteľ			
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☐ Právnická osoba	
Titul, meno, priezvisko alebo názov:			
Adresa alebo sídlo:			

Emailová adresa a telefónne číslo:	Dátum narodenia alebo IČO:
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):	
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:	

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe**Rozsah a účel ohlasovaných stavebných úprav a prác**

Popis stavby, rozsah a účel stavebných úprav a prác a ich jednoduchý technický opis:

Podrobná identifikácia stavby / stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov

- ☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy
- ☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie
- ☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín
- ☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka
- ☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii
- ☐ Stavba je v pamiatkovej zóne
- ☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:

Zastavovacie údaje stavby

Zastavaná plocha ohlasovanej stavby (m²):

Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m²):

Zastavená plocha spolu (m²):

Spevnená plocha (m²):

Plocha zelene (m²):

Celková plocha pozemku (m²):

Max. rozmery stavby
(šírka x dĺžka v m):

Úroveň podlahy 1.NP (m. n. m.):

Celková výška stavby (v m od 1.NP):

Odstupové vzdialenosti stavieb / stavebných objektov od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)

Stavba /stavebný objekt	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba /stavebný objekt	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):

Bilancia plôch stavby

Celková podlahová plocha (m ²):	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m ²):	
Celková obytná plocha (m ²):	Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m ²):	
Ostatné bilancie stavby		
Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:	Počet podzemných podlaží:
Prípojka na inžinierske siete, ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné)		
☐ Elektrická prípojka	☐ Kanalizačná prípojka splašková	
☐ Prípojka k elektronickej komunikačnej sieti	☐ Kanalizačná prípojka dažďová	
☐ Plynová prípojka	☐ Vodovodná prípojka	

ČASŤ E - Dokumentácia stavby	
Projektová dokumentácia	
☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložená listinne Počet vyhotovení:
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
☐ Uložené v informačnom systéme	☐ Priložené listinne Počet:

ČASŤ F - Údaje o poplatku
Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
Položka, písmeno, číslo položky:
Výška správneho poplatku spolu v eurách:

Doklad o úhrade poplatku	
☐ Je prílohou žiadosti	☐ Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G - Vyhlásenie ohlasovateľa a dátum podania

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum:	Podpis ohlasovateľa:	Pečiatka ohlasovateľa:

*Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:
Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).*

Zoznam príloh

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o

vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti D: Iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutého orgánu a záväzné vyjadrenia právnických osôb

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku.

Zoznam príloh:

VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona

Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

- prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä kôlne, pracovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,
- podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
- stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od príľahlého terénu,

- e) elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,
- f) nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
- g) informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m²,
- h) nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
- i) zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.